

ПРОТОКОЛ № 3/25
Внеочередного общего собрания членов ТСН «Белокаменный»
в МКД расположенном по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, 11
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«15» июля 2025 года

Адрес многоквартирного дома:	РО, г. Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, 11
Форма проведения общего собрания:	очно-заочное голосование
Дата проведения очного обсуждения:	«05 » июля 2025 года
Место проведения очного обсуждения	г. Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, 11
Время открытия очного обсуждения:	12 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	13 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников	«15» июля 2025 года
Время окончания приема заполненных решений собственников	20 часов 00 минут
Место приема заполненных решений	г. Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, 11, кв. 121
Дата составления протокола:	«15» июля 2025 года
Председатель общего собрания: собственник кв. № 121 Кочеткова Галина Михайловна	 / Кочеткова Г.М. /
Секретарь общего собрания: собственник кв. № 211 Голубева Юлия Александровна	 / Голубева Ю. А. /

Инициатор проведения общего собрания:

Председатель Правления ТСН «Белокаменный» - Кочеткова Галина Михайловна

На общем собрании присутствовали члены ТСН «Белокаменный» или их представители согласно реестру присутствующих (список прилагается, Приложение № 3).

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 12237,2 кв. м жилых помещений, 3837,39 кв. м. нежилых помещений, а всего 16074,6 кв. м, при этом площадь помещений принадлежащих членам ТСН «Белокаменный» составляет – 10 688 м2, что составляет 100% голосов.
- б) в собрании приняли участие члены ТСН «Белокаменный», владеющие 6746 кв. м жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют 63,12 % от общего числа голосов членов ТСН «Белокаменный» в доме, что подтверждает правомочность (наличие кворума) проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи заполненных решений членов ТСН «Белокаменный» (бюллетеней), участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, а также членов ТСН «Белокаменный», не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

е) в соответствии со ст.46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, д. 11.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, д. 11.

Вопрос №3. Выбор счетной комиссии по подведению итогов голосования

Вопрос №4. Выбор компании по обслуживанию домофонов

Вопрос №5. Установка системы видеонаблюдения

Голосование собственников помещений, членов ТСН «Белокаменный», принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Избрать Председателем общего собрания Председателя Правления ТСН «Белокаменный» - Кочеткову Галину Михайловну

СЛУШАЛИ:

Кочеткову Г. М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем общего собрания Председателя Правления ТСН «Белокаменный» Кочеткову Галину Михайловну

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6746 кв. м (100 %)

«Против» - 0 кв. м (0 %)

«Воздержался» - 0 кв. м (0 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать Председателем общего собрания Председателем Правления ТСН «Белокаменный» Кочеткову Галину Михайловну

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений, членов ТСН «Белокаменный», МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, д. 11.

СЛУШАЛИ:

Кочеткову Г. М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем Общего собрания собственников, членов ТСН «Белокаменный», Голубеву Юлию Александровну (собственник кв. № 211)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6746 кв. м (100 %)

«Против» - 0 кв. м (100 %)

«Воздержался» - 0 кв. м (0 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать секретарем Общего собрания собственников помещений, членов ТСН «Белокаменный», МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, д. 11 Голубеву Ю. А.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ:

Кочеткову Г. М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Кочеткова Галина Михайловна Председатель комиссии, секретарь комиссии Голубева Юлия Александровна

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6746 кв. м (100 %)

«Против» - 0 кв. м (0 %)

«Воздержался» - 0 кв. м (0 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

Кочеткова Галина Михайловна Председатель комиссии, Голубева Юлия Александровна - секретарь комиссии

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбор компании по обслуживанию домофонов.

СЛУШАЛИ:

Кочеткову Г. М. - Председателя правления ТСН «Белокаменный»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сделать выбор между компаниями по обслуживанию домофона

1. Компания АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом РУ):

Абонентская плата – 67 руб/мес

Дополнительная услуга - запись камер, открывание дверей в подъезд входит в абонентскую плату

Первоначальный взнос – 200 тыс руб.

Оплата будет выставлена разово в квитанции за июнь 2025г сумма – 855 руб

2. Компания ГК ПрофделоДон

Абонентская плата – 50 руб/мес

Дополнительная услуга - запись камер, открывание дверей в подъезд из приложения оплачивается дополнительно

ГОЛОСОВАЛИ за АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом Ру):

«За» - 6351,6 кв. м (94,15 %)

«Против» - 300,8 кв. м (4,46 %)

«Воздержался» - 93,6 кв. м (1,39 %)

ГОЛОСОВАЛИ за ГК ПрофделоДон:

«За» - 393,9 кв. м (5,84 %)

«Против» - 6317 кв. м (93,64%)

«Воздержался» - 35 кв. м (0,52 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Выбрана компания по обслуживанию домофона АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом Ру)

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Установка системы видеонаблюдения

СЛУШАЛИ:

Кочеткову Г. М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить систему видеонаблюдения

Оборудование будет размещено в помещении ТСН (2-й подъезд, 1-й этаж)

В состав установки системы видеонаблюдения входит:

Размещение видеокамер в лифтах – 5шт, в лифтовых холлах на первом этаже – 5 шт, на фасаде здания - 6 шт, на детской площадке – 2 шт, на столбе возле контейнерной площадки – 1 шт

Стоимость установки системы видеонаблюдения – 1982 руб с квартиры будет разово включена в квитанции за июль

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6600,4 кв. м (97,84 %)

«Против» - 145,6 кв. м (2,16 %)

«Воздержался» - 0 кв. м (0 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Установить систему видеонаблюдения

Приложения к Протоколу общего собрания:

1. Реестр членов ТСН «Белокаменный» в МКД по ул. Извилистая, 11 на 6-и листах (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1-м листе (Приложение №2).
3. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на 1-м листе и фото размещения сообщения о проведении ОСС (Приложение №3).
4. Список (реестр) собственников помещений, членов ТСН «Белокаменный», принявших участие в собрании при очном обсуждении вопросов повестки дня на 2-х листах (Приложение № 4).
5. Решения (бюллетени) собственников помещений на 123-ти листах (Приложение № 5).

Настоящий Протокол составлен на 4 листах в 2-х экземплярах: один экземпляр с оригиналами решений (бюллетеней) собственников подлежит передаче на хранение в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области, второй экземпляр с оригиналами решений (бюллетеней) собственников подлежит хранению по адресу: Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, д. 11, 2-й подъезд, офис ТСН «Белокаменный»

Неотъемлемой частью Протокола являются его Приложения.

Председатель собрания

 / Г. М. Кочеткова/

Секретарь собрания

 / Ю. А. Голубева/