



Некоммерческая организация
**«РОСТОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ОБЩЕСТВЕННО ПОЛЕЗНЫЙ
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ»**

ул. Пушкинская, 174, офис 206
г. Ростов-на-Дону, Россия, 344022

e-mail: fondkro@donland.ru

тел. (863) 201-79-55

http://fondkro.ru

ОКПО 24159751 ОГРН 1136100005579

ИНН 6167111598 КПП 616701001

01 НОЯ 2025 № 10008

на _____ от _____

Председателю правления
ТСН «Белокаменный»
Кочетковой Г.М.

ул. Извилистая, 11,
г. Ростов-на-Дону,
344091

В ответ на Ваше обращение (вх. № 25928-л от 28.10.2025) НКО «Фонд капитального ремонта» (далее – Региональный оператор, Фонд) сообщает следующее.

Протокол от 20.10.2025 № 4/25 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, 11, о замене владельца специального счета с Регионального оператора на ТСН «Белокаменный» принят.

Согласно ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) договор специального счета может быть расторгнут по заявлению владельца специального счета при наличии оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в МКД о замене владельца специального счета при условии отсутствия непогашенной задолженности по полученному в этой кредитной организации кредиту на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

Также сообщаем, что банковская справка об открытии специального банковского счета для многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу, была рассмотрена и принята.

Обращаю Ваше внимание, что ч. 1 ст. 175 ЖК РФ предусмотрено, что владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем МКД способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом МКД, справки банка об открытии специального счета.

На данный момент Региональным оператором проводятся мероприятия по сверке расчетов начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт.

По итогам сверки Вам будут перечислены денежные средства, на открытый ТСН «Белокаменный» счет, а также предоставлен реестр сумм начисленных и уплаченных взносов в разрезе лицевых счетов.

Также сообщаем, что в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) указано наименование управляющей (обслуживающей организации) в МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, 11 – ТСН «Белокаменный», а в электронной системе сбора и учета информации для инвентаризации жилого фонда Ростовской области (ИБ ЖКХ)- ООО УК «Комсервис». Для завершения процедуры изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, 11, Вам необходимо обратиться в Администрацию Вашего района и Казенное предприятие Ростовской области "Информационная база ЖКХ" (тел. (863)285-66-47) для внесения сведений о ТСН «Белокаменный» в Электронную систему сбора и учета информации для инвентаризации жилого фонда Ростовской области.

Прошу информировать собственников помещений МКД о содержании настоящего ответа Фонда на обращение.

И.о. заместителя директора



О.Л. Мирошниченко